TODAY BRAZIL
A free datatech. Every item with its source.

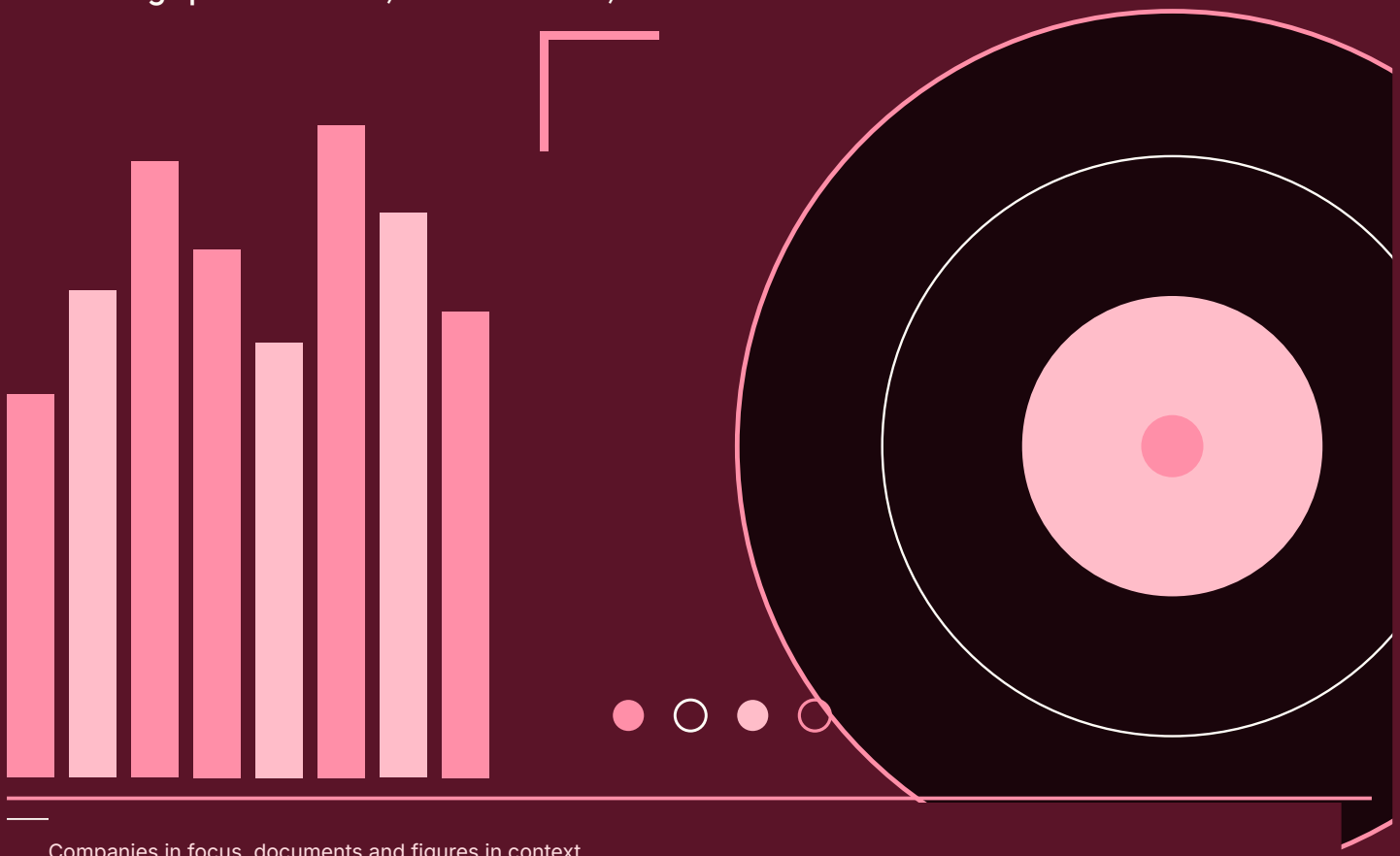
01 · WEEKLY STUDIES

MERGERS & ACQUISITIONS (M&A)

Helbor Empreendimentos S.A. — weekly research

In the October 2026 auction held at B3, offeror HBR Realty acquired exactly 111,309,092 common shares issued by Helbor. This transacted amount represented 83.16% of the developer's total share capital. The final unit price fixed in the operation was R$ 2.73 per common share. Financial and corporate settlement of the auction will be carried out through the delivery of 90,776,347 common shares issued by HBR Realty itself. The procedure was intermediated by Banco BTG Pactual S.A., which acted as the intermediary institution and settlement guarantor.

Coverage period: Oct 26, 2026 to Oct 30, 2026



Companies in focus, documents and figures in context.

Informational content. Not investment advice.

IN THIS REPORT

What is at stake · Helbor Empreendimentos S.A. · Topic context · What to watch

02 What is at stake

Em continuidade aos fatos relevantes divulgados em 3 de julho e 5 e 20 de outubro de 2026, a Helbor informou ao mercado que foram verificadas as condições mínimas no leilão da oferta pública de permuta unificada, prevendo a saída do segmento Novo Mercado da B3. [S41]

No leilão da oferta pública de permuta, a HBR Realty adquiriu 111.309.092 ações ordinárias de emissão da Helbor, representando 83,16% do seu capital social. A operação teve preço final de R$ 2,73 por ação, liquidado mediante a entrega de 90.776.347 ações de emissão da HBR Realty. [S43]

03 Helbor Empreendimentos S.A.

A Helbor Empreendimentos S.A. atua no setor imobiliário brasileiro, com foco em incorporação residencial e comercial. Em outubro de 2026, a companhia divulgou fato relevante confirmando a realização do leilão da oferta pública de permuta unificada para aquisição de controle e cancelamento de registro de companhia aberta. A operação foi desenhada para promover a saída do segmento especial de listagem Novo Mercado da B3, unificando a estrutura sob o controle da HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. e simplificando a exposição societária do grupo imobiliário no mercado de capitais. [S41]

No leilão de outubro de 2026 realizado pela B3, a ofertante HBR Realty adquiriu exatamente 111.309.092 ações ordinárias de emissão da Helbor. Esse montante transacionado correspondeu a 83,16% do capital social total da incorporadora. O preço unitário final fixado na operação foi de R$ 2,73 por ação ordinária. A liquidação financeira e societária do leilão será efetuada por meio da entrega de 90.776.347 ações ordinárias emitidas pela própria HBR Realty. O procedimento contou com a intermediação do Banco BTG Pactual S.A., que atuou como instituição intermediária e garantidora da liquidação. [S41]

Com a aquisição no leilão, foram atingidos simultaneamente a Quantidade Mínima e o Quórum para Cancelamento de Registro fixados no edital da OPA. Diante do cumprimento dessas premissas regulatórias, a Helbor confirmou que dará prosseguimento aos atos necessários para implementar o cancelamento do seu registro de emissor de valores mobiliários na categoria A junto à CVM. A Ofertante informou ainda que é titular exclusivamente da participação societária de 83,16% adquirida na OPA, não detendo outros valores mobiliários emitidos pela Helbor até a presente data. [S41]

Conforme o item 4.11 do edital da oferta, os acionistas remanescentes da Helbor têm o período de 29 de outubro a 28 de novembro de 2026 para a realização de ordens de venda de suas ações. O procedimento prevê o envio direto à ofertante ou à instituição intermediária pelos endereços eletrônicos opa@hbrrealty.com.br ou OL-Project-Unity@btgpactual.com. A liquidação das aquisições supervenientes efetuadas nesse intervalo está estabelecida para ocorrer em até 15 dias após o término do prazo limite de 28 de novembro de 2026. [S41]

Editorial analysis: A aquisição de 111.309.092 ações ordinárias da Helbor pela HBR Realty, correspondentes a 83,16% do capital social pelo preço final de R$ 2,73 por ação, liquidados com a entrega de 90.776.347 papéis da Ofertante, reestrutura o controle societário. Se os acionistas remanescentes exercerem a venda de suas posições entre 29 de outubro e 28 de novembro de 2026, a entrega adicional de ações emitidas pela HBR Realty ampliará a diluição dos atuais acionistas da controladora em troca da consolidação integral dos ativos e passivos imobiliários da Helbor. [S41]

A execução da oferta pública de permuta unificada traz desdobramentos diretos na governança e na estrutura de capital da Helbor Empreendimentos S.A. Ao atingir a quantidade mínima e o quórum para o cancelamento de registro de companhia aberta na CVM, a empresa iniciou o processo para encerrar sua negociação no Novo Mercado da B3. Essa transação resultou na aquisição de 111.309.092 ações ordinárias pela HBR Realty, equivalentes a 83,16% do capital social da companhia, que será liquidada mediante a entrega de 90.776.347 ações de emissão da Ofertante, alterando as exigências relativas às ações em circulação. [S41]

A HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. adquiriu 111.309.092 ações ordinárias emitidas pela Helbor Empreendimentos S.A., montante representativo de 83,16% do capital social da companhia, no leilão da oferta pública de permuta unificada. A operação foi realizada pelo preço final de R$ 2,73 por ação, liquidado mediante a entrega de 90.776.347 ações de emissão da ofertante. O leilão contou com a intermediação do Banco BTG Pactual S.A., atuando como instituição intermediária e garantidora da liquidação financeira. A transação deu continuidade aos fatos relevantes divulgados em 3 de julho e em 5 e 20 de outubro de 2026. [S41]

Com o atendimento das condições do leilão, será dado prosseguimento aos atos necessários para a implementação do cancelamento do registro de emissor de valores mobiliários categoria A da Companhia, com a consequente saída do segmento especial Novo Mercado da B3. Conforme estabelecido no edital da oferta, no período a partir de 29 de outubro até 28 de novembro de 2026, os acionistas remanescentes da Helbor poderão vender suas ações à ofertante. A liquidação financeira dessas aquisições supervenientes ocorrerá em até 15 dias após o encerramento do prazo limite estipulado. [S41]

04 Topic context

No leilão da oferta pública de permuta unificada da Helbor, foram verificadas as condições mínimas da oferta para o prosseguimento dos atos necessários ao cancelamento de registro de emissor categoria “A” e consequente saída do segmento Novo Mercado da B3. [S41]

No leilão da oferta pública de permuta unificada (OPA) para aquisição do controle e cancelamento de registro da Helbor Empreendimentos S.A., a HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. adquiriu 111.309.092 ações ordinárias de emissão da Helbor, representativas de 83,16% do seu capital social. O preço final da operação foi de R$ 2,73 por ação, liquidado mediante a entrega de 90.776.347 ações de emissão da HBR Realty. O leilão foi intermediado pelo Banco BTG Pactual S.A. e atingiu as condições mínimas de quantidade e quórum exigidas no edital. [S41]

05 What to watch

Acompanhar o encerramento do prazo limite para aquisições supervenientes em 28 de novembro de 2026, a taxa de adesão dos acionistas remanescentes e a liquidação das aquisições em até 15 dias do encerramento do prazo limite. [S41]

06 Coverage appendix

15 sources gathered · 4 official documents · 3 companies identified

Counts describe the corpus considered for selection. References at the end are those actually used in the text; counts do not measure company performance or the market.

07 Sources and methodology

The situations described reflect the cutoff on Oct 30, 2026, at 6 pm Brasília time. Subsequent updates appear in the topic feed.

S41 HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.: Resultado Leilão OPA
CVM - Documentos IPE · Original publication: Oct 28, 2026
Full document

S43 HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A: Resultado Leilão OPA
CVM - Documentos IPE · Original publication: Oct 28, 2026
Full document

HOW THIS STUDY WAS PREPARED

Prepared with AI assistance and factual checks against literal document evidence. Selection considers relevance and distinct events in captured material; it does not represent the whole market. Figures retain their source unit and reporting period, and forecasts are labelled. Counts describe the candidate corpus; references list cited sources. Capture may be partial: an omission in an excerpt does not establish an omission in the full document.

> Informational content. Not investment advice.